

Listado Estados Contables de  
GOLDACRE ESTATES SL

## Balance de Situación

ACTIVO	Nota	2021	2020
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>382.742,05</b>	<b>251.850,30</b>
I. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	5	122.862,97	159.132,09
III. Inversiones inmobiliarias		234.000,87	59.340,87
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	6	19.509,76	27.632,59
VI. Activos por impuesto diferido		6.368,45	5.744,75
VII. Deudores comerciales no corrientes		0,00	0,00
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.086.738,49</b>	<b>1.178.228,46</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Existencias		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	106.431,37	81.964,92
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		105.494,41	67.465,35
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		105.494,41	67.465,35
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3. Otros deudores		936,96	14.499,57
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	6	21.474,76	18.288,17
VI. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.958.832,36	1.077.975,37
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>2.469.480,54</b>	<b>1.430.078,76</b>

Listado Estados Contables de  
GOLDACRE ESTATES SL

PASIVO	Nota	2021	2020
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.247.607,45</b>	<b>706.225,90</b>
A-1) Fondos propios	8	1.247.607,45	706.225,90
I. Capital		6.000,00	6.000,00
1. Capital escriturado		6.000,00	6.000,00
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas	8	700.225,90	647.654,92
1. Reserva de capitalización		43.914,11	43.914,11
2. Otras reservas		656.311,79	603.740,81
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	10	541.381,55	52.570,98
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>23.642,91</b>	<b>286.252,62</b>
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	7	23.642,91	286.252,62
1. Deudas con entidades de crédito		8.908,63	263.845,22
2. Acreedores por arrendamiento financiero		11.346,00	16.792,08
3. Otras deudas a largo plazo		3.388,28	5.615,32
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.198.230,18</b>	<b>437.600,24</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	7	-1.326,11	129,82
1. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo		-1.326,11	129,82
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.199.556,29	437.470,42
1. Proveedores		660,12	660,12
a) Proveedores a largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo		660,12	660,12
2. Otros acreedores		1.198.896,17	436.810,30
VI. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>2.469.480,54</b>	<b>1.430.078,76</b>

Listado Estados Contables de  
GOLDACRE ESTATES SL

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

	Nota	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
<b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Importe neto de la cifra de negocios		1.350.087,29	491.535,73
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación		0,00	5.400,00
6. Gastos de personal		-246.764,23	-133.347,86
7. Otros gastos de explotación		-595.346,30	-337.437,58
8. Amortización del inmovilizado		-41.911,86	-42.424,83
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		227.520,19	0,00
10. Excesos de provisiones		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	84.702,36
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		0,00	0,00
13. Otros resultados		0,00	4.722,46
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>		<b>693.585,09</b>	<b>73.150,28</b>
14. Ingresos financieros		2.842,51	575,46
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros		2.842,51	575,46
15. Gastos financieros		-4.407,74	-3.905,23
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-8.204,43	-2.000,00
17. Diferencias de cambio		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>		<b>-9.769,66</b>	<b>-5.329,77</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>683.815,43</b>	<b>67.820,51</b>
20. Impuestos sobre beneficios		-142.433,88	-15.249,53
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+20)</b>		<b>541.381,55</b>	<b>52.570,98</b>